



STEČAJNA UPRAVITELJICA
TAMARA VEJNOVIĆ ROVIS

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj: 7 St-224/2018

STEČAJNA MASA IZA C.T.R. d. o. o. u stečaju
Pula, Dalmatinova 4

OIB: 44790854118

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA 31.12.2022. godine - 31.03.2023. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci St-224/2018 od 24.01.2022. godine imenovana sam stečajnim upraviteljem u postupku naknadne diobe Stečajne mase iza C.T.R. d.o.o. Matulji, Šmogorska cesta 43 obzirom je razrješena dužnosti stečajnog upravitelja Liliana Augustin, Matulji, Šmogorska 43.

Istim Rješenjem u toč. III naloženo je ranijoj stečajnoj upraviteljici Lilijani Augustin da izvrši predaju dužnosti novom stečajnom upravitelju u roku od tri dana, a osobito da u navedenom roku novom stečajnom upravitelju preda svu dokumentaciju.

Nakon što je Visoki Trgovački sud Rješenjem Pž-755/2022 od 27. travnja 2022. godine ukinuo gore navedeno Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci St-224/2018 od 24.01.2022. godine, na Skupštini vjerovnika održanoj dana 27.09.2022. godine ponovno sam imenovana stečajnim upraviteljem u postupku naknadne diobe Stečajne mase iza C.T.R. d.o.o.

Potvrdu o imenovanju Trgovački sud u Rijeci donio je i uručio dana 04. listopada 2022. godine.

Ovim putem u svojstvu stečajnog upravitelja podnosim izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za period od 31.12.2022. godine do 31.03.2023. godine, a isto se nastavlja na do sada dostavljena Izvješća, sve kako slijedi:

- dana 24.01.2023. godine održano je ispitno ročište na kojemu je ispitana tražbina stečajnog vjerovnika Tomislava Šepića u iznosu od 170.665,50 Eur/1.353.689,70 kn, a sve obzirom ista nije u cijelosti ispitana na ročištu održanom dana 06. lipnja 2018. godine.

U svojstvu stečajnog upravitelja u cijelosti sam priznala navedenu tražbinu te je ista utvrđena i razvrstana u drugi viši isplatni red;

- nakon navedenog ročišta te brisanja založnog prava upisanog na nekretnini koja čini stečajnu masu predloženo je sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu unovčenja stečajne mase, a sve obzirom predmetna nekretnina nije opterećena razlučnim pravom u korist trećih osoba;
- na Skupštini vjerovnika održanoj dana 08.03.2023. godine donesena je odluka kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj da u roku od 30 dana sa kupcem Tomislavom Šepićem sklopi Ugovor o prodaji neposrednom pogodbom nekretnine koja čini stečajnu masu za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.830.000,00 Eur/243.008,36 Eur uz napomenu da će kupac kupoprodajnu cijenu podmiriti stavljanjem u prijeboj njegove utvrđene tražbine u visini od 259.665,49 EUR/1.956.449,66 kn sa kupoprodajnom cijenom u visini od 1.830.000,00 Eur/243.008,36 Eur te podmiriti troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase koje će biti navedene u samom ugovoru.
- dana 24.03.2023. godine, u svojstvu stečajne upraviteljice zaključila sam sa Tomislavom Šepićem kao kupcem Ugovor o prodaji nekretnine koja čini stečajnu masu i to: suvlasnički dio 1/6 etažno vlasništvo (E-3) stan na prvom katu s konobom, dva spremišta i WC-om u prizemlju, sve na nacrtu označeno sa žutom bojom sagrađeno na grč. 181, u naravi zgrada površine 177 m² upisana u zk. ul. 1524 k.o. Volosko, sukladno odluci skupštine vjerovnika od 08.03.2023. godine.

Ugovor o prodaji nekretnine prilaže se ovom Izvješću kao PRILOG 1

II STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnina koja čini stečajnu masu i to: suvlasnički dio 1/6 etažno vlasništvo (E-3) stan na prvom katu s konobom, dva spremišta i WC-om u prizemlju, sve na nacrtu označeno sa žutom bojom sagrađeno na grč. 181, u naravi zgrada površine 177 m² upisana u zk. ul. 1524 k.o. Volosko, sukladno odluci skupštine vjerovnika od 08.03.2023. godine unovčena je sklapanjem Ugovora o prodaji sa Tomislavom Šepićem kao kupcem dana 24.03.2023. godine za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.830.000,00 Eur/243.008,36 Eur.

Kupoprodajna cijena isplaćena je stavljanjem u prijeboj dijela utvrđene tražbine jedinog stečajnog vjerovnika sa kupoprodajnom cijenom.

Jedini stečajni vjerovnik sukladno Odluci Skupštine vjerovnika od 08.03.2023. godine i zaključenom Ugovoru o prodaji nekretnina od 24.03.2023. godine uplatio je na račun stečajne mase na ime troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase iznos od 10.702,23 Eur-a.

Ugovor o prodaji nekretnina proveden je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, ZK odjel Opatija dana 27.03.2023. godine.

Elektronski prikaz zk.uloška i Rješenje ZK odjel Opatija priloženi su ovom Izvješću kao PRILOG 2.

Iz iznosa uplaćenog na ime podmirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase podmireni su nagrada i troškovi stečajne upraviteljice Liliane Augustin te nagrada i troškovi ove stečajne upraviteljice sukladno Rješenju Trgovačkog suda od 23.02.2023. godine i 14.03.2023. godine, dospjeli troškovi knjigovodstva, račun izrade pečata, račun odvjetnika Marka Zagorca.

Na dan 31.03.2023. godine stanje računa Stečajne mase iza C.T.R. d.o.o. u stečaju iznosi 1.974,68 Eur. Iz navedenog iznosa podmiriti će se dužni PDV, predvidivi troškovi stečajne mase do zaključenja stečajnog postupka i brisanja iz sudskog registra koji se odnose na knjigovodstvene i bankarske troškove te vratiti uplaćeni predujam za podmirenje troškova stečajnog postupka.

Izvod sa računa stečajne mase na dan 30.03. i 31.03.2023. godine priloženi su ovom Izvješću kao PRILOG 3. i 4.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Kako je nekretnina koja čini stečajnu masu unovčena to se predlaže sudu naložiti Općinskom sudu u Rijeci, zemljišnoknjižnom odjelu Opatija brisanje zabilježbe naknadne diobe Stečajne mase iza dužnika C.T.R. d.o.o. upisane Rješenjem Z-15183/2018 kao i Zabilježbe prodaje nekretnine u stečajnom postupku upisane Rješenjem Z-8775/2020 od 23.02.2020. godine, sve na nakretnini koja je unovčena u ovom postupku.

U narednom razdoblju podmirit će se obveze stečajne mase kako je gore navedeno te poduzeti ostale radnje u svrhu zaključenja postupka i brisanja Stečajne mase iz sudskog registra.

Privitak: Kao u tekstu

U Puli, 04.04.2023.g.

Stečajna upraviteljica

Tamara Vejnović Rovis